

Villeneuve-La-Garenne, le 28 juillet 2022.

NOTE N°20220728 – PROLIFÉRATION DE NUISIBLES

Mesdames, Messieurs,

Nous constatons actuellement une recrudescence de nuisibles (cafards/souris) au sein de nos parties communes et de vos parties privatives.

Comme le prévoit les dispositions du **Paragraphe 3.7. de l'Article 3 du Règlement Intérieur**,

« [...] Les Exploitants doivent prendre les mesures nécessaires pour éviter la présence et la prolifération d'insectes nuisibles ou de rongeurs. Ils doivent en outre se conformer à toutes les prescriptions données à cet égard par la Direction du Centre. »

Il vous appartient donc d'assurer cette mission de Désinfection, Dératisation et Désinsectisation au sein de vos parties privatives (salle de vente/salle de pause/réserve) et insistons sur l'importance de souscrire à un contrat au regard des conséquences négatives en termes de santé publique et d'image.


A cet effet, nous vous demandons de bien vouloir nous adresser, **sous 48h à réception de cette note**, la copie de votre contrat et du dernier bon d'intervention de votre prestataire à l'adresse suivante : vlefevre@altarea.com

Passé ce délai et sans retour de votre part, nous en informerons le bailleur pour faire appliquer **l'Article 4 du Règlement Intérieur**,

« [...] toute infraction au présent règlement intérieur est sanctionnée par une pénalité forfaitaire de 300 euros pour les boutiques ; [...] La constatation de l'infraction et de sa durée est valablement effectuée par la Direction du Centre Commercial, auquel en tant que de besoin, Propriétaire, Bailleur et Preneur donnent mandat d'intérêt commun irrévocable pendant le présent bail, ses prorogations ou renouvellements »

En complément, la Direction a pris la décision de mener une campagne urgente pour renforcer le traitement de ces nuisibles des parties communes du Centre, et ce, en complément des interventions contractuelles souscrites annuellement avec notre prestataire spécialisé.

Nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos sincères salutations.



Kristina RICHOMME
Directrice du Centre